

REPUBLIQUE ISLAMIQUE DE MAURITANIE

*Honneur – Fraternité – Justice*



**Autorité Contractante :**

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

**Projet de construction en PPP de deux Pôles  
Ministériels à Nouakchott**

➤ **Contexte**

Dans le but d'améliorer l'offre de bâtiments publics et d'accroître la performance de ses différents départements ministériels, le gouvernement mauritanien envisage la construction, au centre-ville de Nouakchott, de deux pôles ministériels.

➤ **Pôle Économique et Financier (PEF)**

Destiné à regrouper les ministères des Affaires Economiques et de Promotion des Secteurs Productifs (MAEPSP) et celui des Finances (MF).

- **Terrain** : 0,8 hectares
- **Surface utile de bureaux** : 11 000 m<sup>2</sup> (6 379 m<sup>2</sup> pour le MAEPSP et 4 478 m<sup>2</sup> pour le MF) ainsi que l'aménagement d'un parking souterrain et des espaces extérieurs.
- **Architecture** : 2 tours, l'une de 14 niveaux et l'autre de 11 niveaux.



➤ **Pôle Ministériel (PM)**

Destiné à accueillir 3 départements ministériels.

- **Terrain** : 1,6 hectares

- **Surface utile de bureaux** : 18 716 m<sup>2</sup> (4 868m<sup>2</sup> pour le Ministère 1 ; 5 113 m<sup>2</sup> pour le Ministère 2 et 6478 m<sup>2</sup> pour le Ministère 3).
- **Architecture** : Complexe de 3 blocs indépendants de niveaux variables (R+9, R+10 et R+11).



➤ **Type de PPP envisagé**

Un PPP à paiement public est envisagé. Les infrastructures seront financées et construites par l'opérateur privé qui sera chargé également de l'entretien et de la maintenance des bâtiments. L'opérateur sera rémunéré par les loyers payés par l'État.

➤ **État d'avancement du projet**

- ✓ Les rapports d'évaluation préalable et de soutenabilité budgétaire sont en cours de préparation.

➤ **Prochaines étapes**

- ✓ Préparation du Dossier de consultation ;
- ✓ Lancement de l'appel d'offres durant le premier trimestre de l'année 2022.